

PLANEERITUD ALA NAITA

1. PLANEERITUD MAA ALA SUURUS	3,36 ha
sh KRUNDITUD ALA	26607 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	6
3. ORIENTEERUV KORTERITE ARV	365 sh 14 ridaelamut
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,2
5. HALJASTUSE %	30%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD

SV: Tehnovoõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:

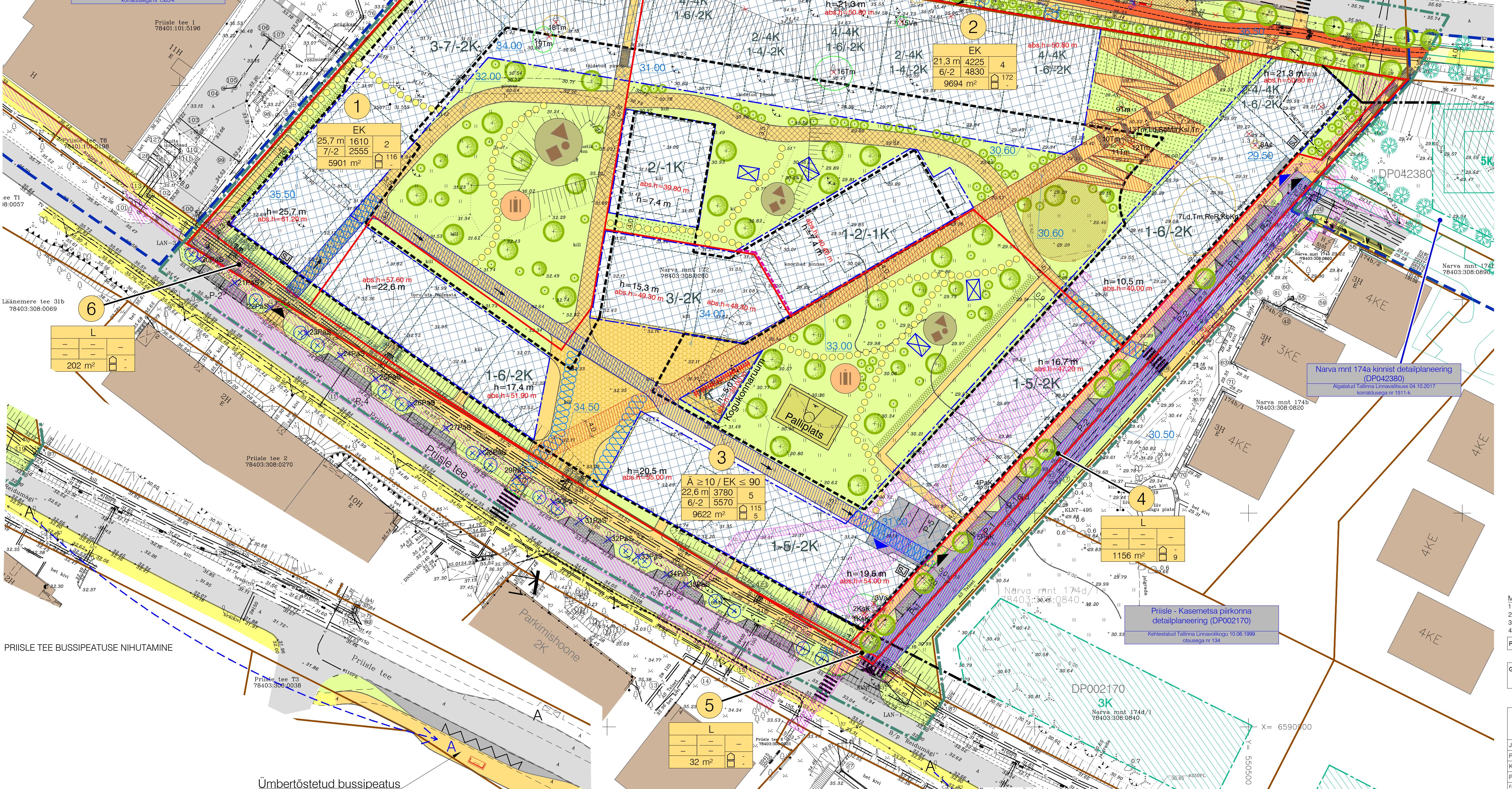
- Priisle tee T1 kinnistule planeeritud madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mölemale pool, planeeritud kaugkütte torustiku ehitamiseks ja hooldamiseks , 3 m isolatörivälispinnast mölemale pool, sidekanalisaatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mölemale pool, planeeritud madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mölemale pool;
- Priisle tee T7 kinnistule planeeritud madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mölemale pool;
- Priisle tee T8 kinnistule planeeritud madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mölemale pool;
- Narva mnt 174h kinnistule planeeritud tänavavalgustuse ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablitest mölemale pool, planeeritud MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mölemale pool, planeeritud sidekanalisaatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mölemale pool, planeeritud sademevee kanalisaatsioonitorule, torustiku telgjoonest 2,5 m mölemale pool, planeeritud reoveekanalisaatsiooni surveytorule, torustiku telgjoonest 2,5 m mölemale pool;
- Narva mnt 174e kinnistule planeeritud elektrikaablite ehitamiseks ja hooldamiseks;
- Priisle tee 6 kinnistule planeeritud elektrikaablite ehitamiseks ja hooldamiseks.

	Päästetehnika võimalikud juurdepääsud hoonetele, mis täpsustuvad ehitusprojektis
	Ristmiku nähtavuskolmnurk
	Likvideeritav haljastus
	Orienteeruv planeeritud kõrgusarv
	Tehnovõrguservituudi vajadusegaala
	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 10 m
	Isikliku kasutusõiguseala
	Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusegaala
	Avalikuks kasutamiseks määratudala
	Olemasolev / planeeritud ühistranspordipeatus
	Külgneva detailplaneeringu piir
	Varem planeeritud objektid

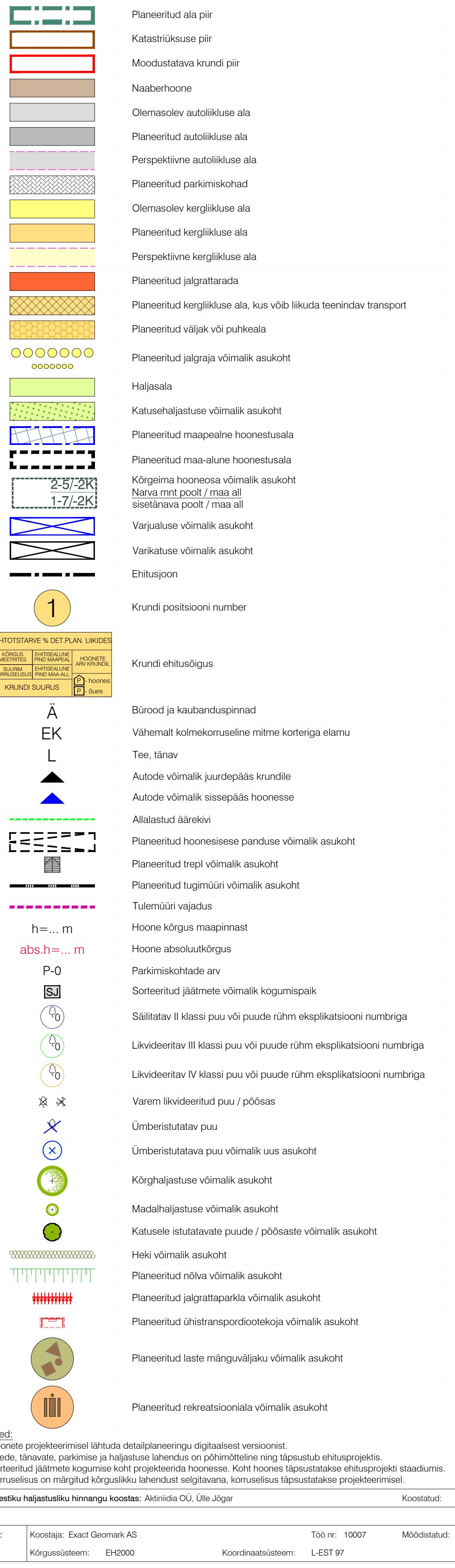
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või adressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	pla su
1		EK 100%	
2		EK 100%	
3		Ä ≥10 / EK ≤ 90	
4		L 100%	
5		L 100%	
6		L 100%	

Narva mnt 170 // Priisle tee 1 ja
170a // Priisle tee 3 kinnis
detailplaneering (DP0373)
Kehtestatud Tallinna Linnavalitsuse 20.1.
korraldusga nr 1505 k.



TINGMÄRGID



K-PROJEKT
K-PROJEKT AKTISASLETS
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel. +372 626 4100

Narva mnt 172 kinnistu detailplaneering

K PROJEKT
tel +372 020 4100
kprojekt@kprojekt.ee
rea kood 12203754

B. Annusvär Objekti asukoht: Tallinn, Lõuna-Eesti linnaosa

Tallinn, Lasnamäe linnaosa

Ü. Kadak Joonise nimi: Põhijoonis

a K. Salumäe

Koostatud: 03.05.2024 Töö nr: Joonise tähis: Staadium: Mõõtk...